

СОГЛАСОВАНО

Совет колледжа

Протокол № 7

от «12» декабря 2019г



Т.А. Петрова

УТВЕРЖДАЮ

Врио директора КГА ПОУ "ПТК"



С.В. Слободчикова

«25» декабря 2019г.

ЛОКАЛЬНЫЙ АКТ № 12

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
КРАЕВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ПРОМЫШЛЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

Содержание

Часть 1. Положение о студенческом общежитии КГА ПОУ «ПТК».

Часть 2. Правила внутреннего распорядка общежития КГА ПОУ «ПТК».

Приложение. Договор найма в студенческом общежитии КГА ПОУ «ПТК».

Часть 1

Положение о студенческом общежитии краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Промышленно-технологический колледж»

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение регламентирует деятельность по обеспечению жилыми помещениями, проживания и размещения студентов в студенческом общежитии краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Промышленно - технологический колледж» (далее – КГА ПОУ «ПТК»).

1.2. Общежитие КГА ПОУ «ПТК» предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних обучающихся, а так же обучающихся, не обеспеченных жилыми помещениями на территории Дальнереченского городского округа, и нуждающимися в жилом помещении на период обучения. Обучающимся, обеспеченным жилыми помещениями на территории Дальнереченского городского округа, койко-место предоставляется в случае наличия в общежитии свободных мест.

1.3. Общежитие, как структурное подразделение образовательного учреждения, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Уставом, локальными актами и иными нормативными документами.

1.4. Общежитие находится в составе КГА ПОУ «ПТК» в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств краевого бюджета и выделяемых внебюджетных средств.

1.5. В общежитии организуется комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, телезал, спортивная комната, медпункт, изолятор, помещения для бытового обслуживания. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными нормами и правилами устройства, оборудования и содержания.

1.6. КГА ПОУ «ПТК» в соответствии с настоящим Положением разработаны Правила внутреннего распорядка общежития, которые утверждены директором по согласованию с Советом образовательного учреждения.

1.7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию КГА ПОУ «ПТК».

1.8. Проживание в общежитии посторонних лиц без согласия с администрацией КГА ПОУ «ПТК» не допускается.

1.9. За проживание в общежитии с обучающихся взимается плата в размере 500 рублей за один месяц. Оплата производится через банк по банковским реквизитам, указанным в договоре

социального найма. С обучающихся, относящихся к льготной категории граждан, плата за проживание в общежитии не взимается.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- бесплатно проживать в закрепленном жилом помещении на предоставленном койко-месте весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- бесплатно пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития, Студенческий совет в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и Правила внутреннего распорядка общежития, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- выполнять положения заключенного с администрацией образовательного учреждения договора о проживании;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором социального найма.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и Правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, наложены дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Категорически запрещается:

- появление обучающихся в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющих честь и достоинство проживающих и работников образовательного учреждения;
- распитие спиртных напитков;
- хранение, употребление и продажа наркотических веществ;
- нахождение посторонних лиц в общежитии после отбоя.

III. Обязанности администрации образовательного учреждения

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется администрацией образовательного учреждения. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечить обучающихся, нуждающихся в проживании в общежитии, местами в общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при заселении в общежитие ознакомить обучающихся с локальными, нормативными и правовыми актами, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договор социального найма о проживании в общежитии;
- обеспечивать оформление временной регистрации проживающих по месту жительства через ОУФМС по Дальнереченску и Дальнереченскому району;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонты общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитиях в изоляторы на основании рекомендации врача;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории.

IV. Обязанности коменданта общежития

4.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором КГА ПОУ «ПТК».

4.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- заселение обучающихся в общежитие на основании договора, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- учет и доведение до сведения администрации образовательного учреждения замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководителя о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;
- проведение инструктажей по технике безопасности и правилам пожарной безопасности;
- по возможности решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

V. Порядок заселения и выселения из общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением об общежитии. Проживающие и администрация образовательного учреждения заключают договор о проживании в общежитии. Заселение обучающихся осуществляется на основании личного заявления, медицинской справки, документа, удостоверяющего личность, студенческого билета, договора о проживании в общежитии.

5.2. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Организация и оформление временного регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом общежития.

5.3. При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок (за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей). Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из ОУ), а также в случае систематического нарушения правил проживания в общежитии и режима проживания в общежитии в течение 24 часов.

5.4. При выселении из общежития обучающийся должен сдать администрации обходной лист с подписями соответствующих служб.

VI. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа молодежи, проживающих в общежитиях, ими создается общественная организация обучающихся - Совет общежития. Совет общежития координирует деятельность проживающих, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Часть 2

Правила внутреннего распорядка общежития краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Промышленно-технологический колледж»

I. Общие положения

Правила внутреннего распорядка общежития разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка общежития являются приложением к локальному нормативному акту «Положение о студенческом общежитии», выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения.

II. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1 Заселение обучающихся производится на основании их личных заявлений, подписанных директором образовательного учреждения и договора проживания в общежитии.

2.2 Заселение обучающихся осуществляется на основании личного заявления, медицинской справки, документа, удостоверяющего личность, студенческого билета, договора о проживании в общежитии.

2.3 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом либо воспитателем общежития.

2.4 В случае расторжения договора проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное койко-место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.5 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии письменного документа, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

2.6 Ответственность за своевременный уход приглашенных посторонних лиц и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

2.7 Родственники студентов, проживающих в общежитии, предоставившие удостоверение личности, могут находиться в общежитии во время, согласованное с администрацией.

III. Права проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате на предоставленном койко-месте весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора о проживании;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

IV. Обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией образовательного учреждения договора;
- в установленном порядке и сроках предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, плакаты и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития, а также передавать ключ от комнаты другим лицам;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять, хранить наркотические средства и спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

V. Права администрации образовательного учреждения

Администрация имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение Совета образовательного учреждения предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

VI. Обязанности администрации образовательного учреждения

Администрация обязана:

- обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в общежитие;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежитий в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонты общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитиях необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врача;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории.

VII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии

Для представления интересов обучающихся из числа молодежи, проживающих в общежитиях, ими создается общественная организация обучающихся - Совет общежития. Совет общежития координирует деятельность проживающих, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

VIII. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1 Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

8.2. В случаях расторжения или прекращения договора проживания в общежитии проживающие должны освободить жилое помещение, которые они занимали по данным договорам в течение 24 часов. В случае отказа освободить такие жилые помещения проживающие подлежат выселению в судебном порядке.

IX. Порядок выселения проживающих из общежития

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора образовательного учреждения в случаях:

- расторжения договора о проживании в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из образовательного учреждения, в том числе по окончании срока обучения.