

**ДОГОВОР**  
**найма жилого помещения в общежитии**

№ \_\_\_\_\_

г. Дальнереченск

(наименование населенного пункта)

\_\_\_\_\_ (число, месяц, год)

Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Промышленно-технологический колледж», (далее – КГА ПОУ «ПТК»), действующее на основании Устава КГА ПОУ «ПТК», утвержденного распоряжением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 27.12.2013 № 639-ри, в лице врио директора С.В. Слободчиковой, именуемое в дальнейшем Учебное заведение, с одной стороны, и гражданин (ка)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество проживающего)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Учебное заведение предоставляет Нанимателю койко-место для проживания на период обучения с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в комнате № \_\_\_ студенческого общежития по адресу: Россия, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. 45 лет Октября, д. 76, находящегося в собственности субъекта Федерации Приморского края, для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается только на время обучения.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

**5. Наниматель имеет право:**

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;
- 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 5) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

**6. Наниматель обязан:**

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением; соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка в общежитии; бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 5) самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 6) проводить текущий ремонт жилого помещения только по согласованию с администрацией общежития;
- 7) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 8) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии;
- 9) компенсировать нанесенный материальный ущерб образовательному учреждению в случае порчи имущества общежития;
- 10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 24 часов. В случае отказа Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством.

7. Временное отсутствие (по уважительной причине) Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

9. Обязан вносить плату за полугодие (год) проживания в общежитии в сумме 500 рублей за один месяц в начале учебного года посредством платежа по безналичному расчету.

Банковские реквизиты:

УФК по Приморскому краю (КГА ПОУ «ПТК», 30206У73700) ИНН: 2506001757 КПП: 250601001

ОГРН: 1022500639446 ОКПО: 05316877 ОКТМО: 05708000001

Р/С: 40601810505071000001 ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ Г. ВЛАДИВОСТОК  
БИК 040507001, КБК 00000000000000000130.

### III. Права и обязанности Наймодателя

#### 10. Наймодатель имеет право:

1) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

#### 11. Наймодатель обязан:

1) предоставить жилое помещение свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям; предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственных инвентарь; при вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, и вносимых в них изменениях;

2) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта не позднее чем за 30 дней до начала работ;

5) проводить своевременную подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

7) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

### IV. Расторжение и прекращение Договора

12. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

13. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

14. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

2) систематического нарушения правил, а так же прав и законных интересов проживающих в общежитии;

3) использования жилого помещения не по назначению.

15. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

16. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течении 24 часов. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

### IV. Иные условия

17. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

18. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

#### Наймодатель:

КГА ПОУ «ПТК»

Россия, Приморский край,

г. Дальнереченск, ул. Полтавская, 13.

Тел./факс 8 (42356)25-1-89

Представитель ОУ, предоставляющего помещение  
для проживания \_\_\_\_\_

заместитель директора Н.А. Клеймёнова

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### Наниматель:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### Договор продлён:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

